İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI ULAŞIM KOORDİNASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	UTK KARARI	
		TARİH	21.03.2024
		SAYI	UTK2024/128
	ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU KARARI		

10.05.2002 tarih, 2002/3-1 sayılı UKOME Kararına istinaden;

Arnavutköy İlçesi, Dursunköy Mahallesi, 157 ada 51 parsel sayılı yerde yapılacak olan (114 Araç Kapasiteli) binaya ait otopark araç giriş-çıkışı düzenleme projesi

Ulaşım ve Trafik Düzenleme Komisyonu'muzca tetkik edilmiş olup, aşağıdaki görüş ve karara varılmıştır.

İLGİ: a) Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ne ait 13.03.2024 tarihli ve E-ATPMD-110.02.03.08.09 -91/3114 sayılı yazısı ve ekleri.
b) Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nün 19.03.2024 tarihli raporu.

İlgi (b) Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü raporunda;

"İlgi (a) dilekçe ve ekleri ile; Arnavutköy İlçesi, Dursunköy Mahallesi, 157 ada 51 parsel sayılı yerde yapılacak olan (114 araç kapasiteli) binaya ait otopark giriş-çıkışına ve yol bağlantılarına yönelik UTK Kararı alınması talep edilmektedir.

Yerinde ve dosyasında yapılan inceleme sonunda; söz konusu binanın otoparkına yapılacak olan giriş-çıkış teklifleri; yalnızca hizmet vereceği yoldaki trafik emniyetini olumsuz etkileyip etkilemeyeceği bakımından incelenmiş olup; giriş-çıkışların teklif projede de gösterildiği gibi yapılması, mer-i imar, otopark ve diğer mevzuatlara göre incelenerek uygun bulunması halinde, otopark rampasının kaldırım sürekliliğini bozmayacak şekilde yapılması, söz konusu bölgede ileride yapılacak olan yol, kavşak ve geometrik düzenlemelerden gelebilecek etkilenme koşullarına ve ilgi dilekçe ekindeki muvafakatname de belirtilen hususlara uyulması kaydıyla bina hizmet otoparkına Arnavutköy İlçesi, Dursunköy Mahallesinde, 157 ada 51 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda Yeni İmara açılacak yol üzerinden 3 metre giriş – 3 metre çıkış ekli projede gösterildiği şekilde (toplam:114 araç) giriş-çıkış ve teklif projeye göre yol-kavşak düzenlemelerinin yapılması, "Şantiye giriş-çıkışı için Geçici Trafik Sirkülasyonu UTK Kararı alınmadan inşaat faaliyetlerine başlanılmayacaktır." kaydı ile sadece ulaşım ve trafik açısından uygun görülmüştür.

Konu ile ilgili dosya ekte olup, UTK'da görüşülmesi" istenmektedir.

Ulaşım ve Trafik Düzenleme Komisyonu'nca yapılan incelemede; ilgi (b) Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü raporu doğrultusunda söz konusu **BİNAYA AİT OTOPARK** araç giriş-çıkış teklifi; yalnızca hizmet vereceği yoldaki trafik emniyetini olumsuz etkileyip etkilemeyeceği bakımından incelenmiş olup; giriş-çıkışların teklif projede de gösterildiği gibi olması, mer-i imar, otopark ve diğer mevzuatlara göre incelenerek uygun bulunması halinde, otopark rampasının kaldırım sürekliliğini bozmayacak şekilde yapılması, söz konusu bölgede ileride yapılacak olan yol, kavşak ve geometrik düzenlemelerden gelebilecek etkilenme koşullarına ve ilgi dilekçe ekindeki muvafakatname de belirtilen hususlara uyulması kaydıyla bina hizmet otoparkına Arnavutköy İlçesi, Dursunköy Mahallesinde, 157 ada 51 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda Yeni İmara açılacak yol üzerinden 3 metre giriş – 3 metre çıkış ekli projede gösterildiği şekilde (toplam:114 araç) giriş-çıkış ve teklif projeye göre yol-kavşak düzenlemelerinin yapılması, "Şantiye giriş-çıkışı için Geçici Trafik Sirkülasyonu UTK Kararı alınmadan inşaat faaliyetlerine başlanılmayacaktır." kaydı ile sadece ulaşım ve trafik açısından uygun görülmüştür.

KURUL BAŞKANI Emin YILDIRIM Ulaşım Dairesi Başkanı	ÜYE Ayşegül GÜL Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürü	ÜYE Mehmet HÖRÜ Ulaşım Planlama Şube Müdürü	ÜYE Serap ÇETİNKAYA Trafik Şube Müdürü
ÜYE Orhan AKICI Lojistik Yönetimi ve Terminaller Şube Müdürü	ÜYE Osman KIRKASLAN Toplu Ulaşım Hizmetleri Şube Müdürü	ÜYE Barış ÇİMENCİ Ulaşım Projeleri Şube Müdürü	ÜYE Ulaş SUNAR Altyapı Projeleri Şube Müdürü	ÜYE Mustafa TÜRKASLAN Altyapı Koordinasyon Şube Müdürü
ÜYE Yunus DİLOĞLU Altyapı Hizmetleri Şube Müdürü	ÜYE Murat ER Avrupa Yakası Yol Bakım ve Onarım Şube Müdürü	ÜYE Ümit MERAL Anadolu Yakası Yol Bakım ve Onarım Şube Müdürü	ÜYE İsmail DURMAN İETT İşletmeleri Genel Müdürlüğü Tem.	