İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	T.C İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI ULAŞIM KOORDİNASYON ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	UTK KARARI	
		TARİH	28.08.2025
		SAYI	UTK2025/34-14

ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU KARARI

10.05.2002 tarih, 2002/3-1 sayılı UKOME Kararına istinaden;

Arnavutköy İlçesi, Dursunköy Mahallesi, 145 Ada 5 Parsel sayılı yerde yapılacak olan (188 Araç Kapasiteli) binaya ait otopark araç giriş-çıkışı düzenleme projesi

Ulaşım ve Trafik Düzenleme Komisyonu'muzca tetkik edilmiş olup, aşağıdaki görüş ve karara varılmıştır.

İLGİ: a) Emlak Konut GYO A.Ş.'nin 07.07.2025 tarihli ve ATPMD-110.02.03.08.09-235/5831 sayılı yazısı ve ekleri.
b) Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nün 26.08.2025 tarihli raporu.

İlgi (b) Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü raporunda;

"İlgi (a) yazısı ve ekleri ile; Arnavutköy İlçesi, Dursunköy Mahallesi, 145 ada 5 parsel sayılı yerde yapılacak olan (188 araç kapasiteli) binaya ait otopark giriş-çıkışına ve yol bağlantılarına yönelik UTK Kararı alınması talep edilmektedir.

Yerinde ve dosyasında yapılan inceleme sonunda; söz konusu binanın otoparkına yapılacak olan giriş-çıkış teklifleri; yalnızca hizmet vereceği yoldaki trafik emniyetini olumsuz etkileyip etkilemeyeceği bakımından incelenmiş olup; giriş-çıkışların teklif projede de gösterildiği gibi yapılması, mer-i imar, otopark ve diğer mevzuatlara göre incelenerek uygun bulunması halinde, otopark rampasının kaldırım sürekliliğini bozmayacak şekilde yapılması, söz konusu bölgede ileride yapılacak olan yol, kavşak ve geometrik düzenlemelerden gelebilecek etkilenme koşullarına ve ilgi dilekçe ekindeki muvafakatname de belirtilen hususlara uyulması kaydıyla bina hizmet otoparkına Arnavutköy İlçesi, Dursunköy Mahallesi, 145 ada 5 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda Yeni İmara açılacak yol üzerinden 6 metre giriş-çıkış olmak üzere ekli projede gösterildiği şekilde (toplam:188 araç) giriş-çıkış ve teklif projeye göre yol-kavşak düzenlemelerinin yapılması, "Şantiye giriş-çıkışı için Geçici Trafik Sirkülasyonu UTK Kararı alınmadan inşaat faaliyetlerine başlanılmayacaktır. " kaydı ile sadece ulaşım ve trafik açısından uygun görülmüştür.

Konu ile ilgili dosya ekte olup, UTK'da görüşülmesi" istenmektedir.

Ulaşım ve Trafik Düzenleme Komisyonu'nca yapılan incelemede; ilgi (b) Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü raporu doğrultusunda söz konusu **BİNAYA AİT OTOPARK** araç giriş-çıkış teklifi; yalnızca hizmet vereceği yoldaki trafik emniyetini olumsuz etkileyip etkilemeyeceği bakımından incelenmiş olup; giriş-çıkışların teklif projede de gösterildiği gibi olması, mer-i imar, otopark ve diğer mevzuatlara göre incelenerek uygun bulunması halinde, otopark rampasının kaldırım sürekliliğini bozmayacak şekilde yapılması, söz konusu bölgede ileride yapılacak olan yol, kavşak ve geometrik düzenlemelerden gelebilecek etkilenme koşullarına ve ilgi dilekçe ekindeki muvafakatname de belirtilen hususlara uyulması kaydıyla bina hizmet otoparkına Arnavutköy İlçesi, Dursunköy Mahallesi, 145 ada 5 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanda Yeni İmara açılacak yol üzerinden 6 metre giriş-çıkış olmak üzere ekli projede gösterildiği şekilde (toplam:188 araç) giriş-çıkış ve teklif projeye göre yol-kavşak düzenlemelerinin yapılması, "Şantiye giriş-çıkışı için Geçici Trafik Sirkülasyonu UTK Kararı alınmadan inşaat faaliyetlerine başlanılmayacaktır. " kaydı ile sadece ulaşım ve trafik açısından uygun görülmüştür.

KURUL BAŞKANI Barış YILDIRIM Ulaşım Dairesi Başkanı	ÜYE Rıdvan OĞUL Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürü	ÜYE Melda HOROZ Ulaşım Planlama Şube Müdürü	ÜYE Serap ÇETİNKAYA Trafik Şube Müdürü
ÜYE Orhan AKGÜL Lojistik Yönetimi ve Terminaller Şube Müdürü	ÜYE Osman KILIÇASLAN Toplu Ulaşım Hizmetleri Şube Müdürü	ÜYE Barış ÇİMENCİ Ulaşım Projeleri Şube Müdürü	ÜYE Ulaş SUMAR Altyapı Projeler Şube Müdürü	ÜYE Taşkın TORLAK Altyapı Koordinasyon Şube Müdürü
ÜYE Yunus BİLOĞLU Altyapı Yatırımları Şube Müdürü	ÜYE Murat ER Avrupa Yakası Yol Bakım ve Onarım Şube Müdürü	ÜYE İrfan ÇAVUŞOĞLU Anadolu Yakası Yol Bakım ve Onarım Şube Müdürü	ÜYE Züleyha UĞURÇAĞ Planlama Şube Müdürü	ÜYE İsmail DURMAN İETT İşletmeleri Genel Müdürlüğü Tem.