KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 13.01.2026 19:01:49
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1541719

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

2025 Satış Raporu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	17.10.2025
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz tarafından geliştirilen projelerde, **1 Ocak - 31 Aralık 2025** döneminde; brüt **994.782 m²** büyüklüğe sahip **8.044 adet bağımsız bölümün** satışından, KDV hariç toplam **104.047.196.964 TL** ön satış geliri elde edilmiştir. Bu satışlar içerisinde yabancı ülke vatandaşlarına gerçekleştirilen satışlar ise **65 adet** bağımsız bölüm ve KDV hariç **1.054.880.557 TL** olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimiz, 2025 yılı başında kamuoyu ile paylaşılan yıllık satış hedefini yıl sonu itibarıyla **%135 oranında (1,35 katı)** gerçekleştirmiştir.

Gayrimenkul satış işlemlerinin doğası gereği dinamik bir süreç olduğu; alıcıların sözleşmeden cayma/dönme haklarını kullanması veya sözleşme hükümleri gereği satıcı tarafından fesih süreçlerinin işletilmesi gibi nedenlerle, nihai mali tablolara yansıyacak rakamlarda, yukarıda belirtilen ön satış verilerine kıyasla kısmi değişimler yaşanabileceği hususunu yatırımcılarımızın ve kamuoyunun bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu‘nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.