EMLAK KONUT
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR

Sıra *No*	Proje Adı *Project Name*	2021 Satış Adedi *# of Units Sold*	2021 Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	2021 KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	2022 Satış Adedi *# of Units Sold*	2022 Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	2022 KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	2023 Satış Adedi *# of Units Sold*	2023 Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	2023 KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	2024 Satış Adedi *# of Units Sold*	2024 Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	2024 KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	2025 Satış Adedi *# of Units Sold*	2025 Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	2025 KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*
1	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL	68	12.887	256.876.874	5	1.374	59.644.086	1	376		2	767	52.416.667	1	225	31.375.000
2	ALLSANCAK	142	16.424	241.450.626	166	23.205	780.292.950	80	7.997	456.807.382	46	6.821	552.948.307	32	3.949	426.911.078
3	ATAŞEHİR 173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	1.460	355.565.416
4	BALIKESİR EMLAK KONUTLARI	-	-	-	-	-	-	68	8.098	321.042.574	273	34.547	1.648.434.653	77	10.106	708.981.271
5	BARBAROS 48	-	-	-	-	-	-	20	3.710	817.667.894	3	380	149.228.748	3	457	185.857.129
6	BAŞAKŞEHİR AVRASYA KONUTLARI CADDE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95	7.437	844.381.188
7	BATI YAKASI	-	-	-	190	25.832	700.521.081	95	14.526	744.902.792	113	17.651	1.383.239.752	152	23.068	2.265.210.038
8	BİZİM MAHALLE 1-1	26	3.388	34.244.158	4	501	9.273.267	7	671	66.000.000	27	3.384	429.452.083	4	514	69.508.333
9	BİZİM MAHALLE 1-2	142	21.241	200.894.129	13	2.277	46.815.347	-	-	-	41	3.252	450.537.917	12	939	219.529.167
10	DAMLA KENT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211	22.814	1.731.388.888
12	DÜŞLER VADİSİ	197	49.535	840.239.183	52	11.209	515.772.138	83	21.224	1.061.285.987	26	5.155	615.657.036	8	1.716	206.765.145
13	DÜŞLER VADİSİ 2-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116	22.657	3.073.562.871
14	EBRULİ KAYAŞEHİR	-	-	-	-	-	-	42	8.725	502.120.333	50	9.883	814.530.635	165	36.563	3.370.182.064
15	EMLAK KONUT ÇINARKÖY EVLERİ	23	3.338	104.865.842	515	84.408	3.118.999.965	1.217	154.419	10.315.766.224	255	42.693	4.314.187.149	102	17.792	2.879.731.522
16	EMLAK KONUT VADİ EVLERİ 2.ETAP	292	55.798	778.878.018	62	13.631	247.904.232	2	348	17.906.931	23	6.359	367.776.921	3	707	51.825.743
17	EVORA DENİZLİ 2.ETAP	-	-	-	-	-	-	77	10.369	232.791.485	74	13.259	454.332.503	35	7.090	227.479.120
18	EVORA İZMİR	125	13.138	206.280.680	99	8.794	297.285.722	138	12.135	758.971.914	75	7.359	872.857.545	48	5.264	754.716.719
19	FUA DENİZ PARK	-	-	-	-	-	-	139	12.519	1.014.742.020	38	3.303	273.277.594	8	609	75.571.485
20	GÖKTÜRK KEMER EVLERİ	-	-	-	-	-	-	35	5.904	809.680.000	38	6.188	988.570.500	139	24.276	5.111.878.600
21	GÖKTÜRK KEMER VİLLALARI	-	-	-	-	-	-	8	3.327	1.167.400.000	-	-	-	36	14.437	5.993.251.000
22	GÖL PANORAMA EVLERİ	6	1.427	11.259.787	1	138	3.074.257	-	-	-	-	-	-	1	185	10.099.010
23	GÖLYAKA İSTANBUL	-	-	-	-	-	-	33	3.293	168.390.990	72	6.784	506.314.455	79	8.845	604.974.257
24	HAYAT FLORA 1. ETAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	2.186	262.069.393
25	HAYAT FLORA 2. ETAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65	5.839	684.042.045
26	KOMŞU FİNANS EVLERİ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	4.300	537.175.817	9	1.547	175.325.248
27	KÖYCEĞİZ GÖL EVLERİ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	482	22.920.792
28	MAJÖR GÖLYAKA	-	-	-	-	-	-	110	9.891	592.321.893	192	19.819	1.584.256.535	10	853	106.158.416
29	MERKEZ ANKARA	535	73.795	750.903.453	417	93.945	2.111.680.743	122	19.017	650.581.886	16	3.050	239.415.297	59	55.210	5.072.084.792
30	MEYDAN BAŞAKŞEHİR	185	32.846	563.665.756	36	6.953	259.463.098	14	2.353	143.359.406	49	9.536	706.227.272	38	6.979	908.645.127
31	METROPOL İSTANBUL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	507	68.750.000
32	NEZİHPARK BAHÇEKENT	-	-	-	-	-	-	234	21.862	1.012.265.803	19	1.990	146.656.727	81	8.367	715.796.309
33	NİDAPARK İSTİNYE	129	37.930	1.713.124.416	64	16.191	1.369.342.237	38	10.121	1.406.941.828	1	212	37.500.000	2	557	146.746.469
34	NİDAPARK KÜÇÜKYALI	449	58.225	1.136.854.622	56	36.782	2.007.474.586	42	2.724	393.007.616	2	76	14.993.750	2	77	21.727.083
35	PARK YAŞAM ANTALYA	-	-	-	-	-	-	13	1.055	56.432.800	324	29.977	1.792.099.009	281	28.255	2.396.143.545
36	PARK YAŞAM ÇINARKÖY	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115	11.511	2.022.936.040
37	SARAÇOĞLU MAHALLESİ	-	-	-	-	-	-	9	1.155	107.750.000	92	12.418	1.050.516.536	10	1.617	142.032.963
38	SEMT BAHÇEKENT 1-2	1	348	1.722.772	3	834	13.039.604	-	-	-	-	-	-	17	2.304	268.883.333
39	SENFONİ ETİLER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66	6.505	1.637.155.324
40	TEMAŞEHİR	1	225	932.203	3	626	8.891.089	20	1.419	27.295.000	1	70	1.458.333	1	10	672.917
41	TUAL GÖLYAKA	-	-	-	-	-	-	85	13.222	801.586.350	1	129	8.502.475	37	5.610	512.659.980
42	VADİ PANORAMA EVLERİ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	5.366	611.413.182
43	YENİFİKİRTEPE	-	-	-	675	85.134	3.695.248.850	2.286	287.280	14.452.944.574	396	60.446	5.094.369.998	769	114.038	12.964.546.947
44	YENİ LEVENT	-	-	-	376	45.436	3.513.975.326	114	11.593	1.677.860.366	110	10.627	2.295.608.926	72	7.537	1.854.678.689
45	YENİŞEHİR EVLERİ ARNAVUTKÖY	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.986	291.085	16.784.824.258	4.525	443.197	34.803.355.545
46	İSTANBUL ATAŞEHİR KÜÇÜKBAKKALKÖY BİNA SATIŞI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2.750.000.000
47	Kuzey Adalar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364	40.780	4.781.305.429
48	Tual Asya	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123	15.237	1.279.765.989
49	Diğer Projeler ve Arsa *Other Project and Area**	3.708	646.682	10.331.133.322	1.434	269.503	8.875.157.929	546	129.018	13.064.395.610	265	235.993	7.116.505.525	4	19.105	638.636.364
GENEL TOPLAM *Total*		**6.029**	**1.027.225**	**17.173.325.842**	**4.171**	**726.772**	**27.633.856.508**	**5.678**	**778.352**	**52.842.219.658**	**5.641**	**847.510**	**51.283.872.923**	**8.044**	**994.782**	**104.047.196.964**
	Yabancı Ülke Vatandaşlarına Satışlar *Foreign Sales*	**623**	**96.506**	**2.186.744.030**	**223**	**34.887**	**1.900.390.203**	**84**	**10.567**	**867.347.497**	**113**	**12.150**	**1.742.280.166**	**65**	**6.480**	**1.054.880.557**

* 2025 yılında işlem görmeyen projeler *Projects not traded in 2025*