KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 29.04.2026 17:29:33
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1598766

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
# Özel Durum Açıklaması (Genel)

**Özet Bilgi**

2026 1. Çeyrek Satış Raporu

# Özel Durum Açıklaması (Genel)

**İlgili Şirketler**

**İlgili Fonlar**

| **Özel Durum Açıklaması (Genel)** | |
|---|---|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi? | Hayır (No) |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi? | Hayır (No) |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | 13.01.2026 |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? | Hayır (No) |
| **Bildirim İçeriği** | |
| **Açıklamalar** | |

Şirketimiz tarafından geliştirilen projelerde, 1 Ocak 2026– 31 Mart 2026 döneminde;

195.406 $m^2$ büyüklüğe sahip 1.623 adet bağımsız bölümün satışı gerçekleştirilmiş, bu bağımsız bölümlerden KDV hariç toplam 24.334.985.685 TL ön satış geliri elde edilmiştir.

Yine aynı dönemde 25 adet ve 464.130 m2 yüzölçümlü, 5.524.077.631 milyar TL değerinde arsa satışı gerçekleştirilmiş, olup bağımsız bölüm ve arsa satışında elde edilen Toplam Satış Geliri ise 29.859.063.316 Milyar TL dir.

Ayrıca söz konusu bağımsız bölüm satışlarının içerisinde yabancı ülke vatandaşlarına gerçekleştirilen satışlar ise 21 adet bağımsız bölüm ve KDV hariç 305.782.638 TL olarak gerçekleşmiştir.

Gayrimenkul satış işlemlerinin doğası gereği dinamik bir süreç olduğu; alıcıların sözleşmeden cayma/dönme haklarını kullanması veya sözleşme hükümleri gereği satıcı tarafından fesih süreçlerinin işletilmesi gibi nedenlerle, nihai mali tablolara yansıyacak rakamlarda, yukarıda belirtilen ön satış verilerine kıyasla kısmi değişimler yaşanabileceği hususunu yatırımcılarımızın ve kamuoyunun bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.