EMLAK KONUT
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR

Sıra *No*	Proje Adı *Project Name*	2022			2023			2024			2025			2026/1		
		Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*
1	ALLSANCAK	166	23.205	780.292.950	80	7.997	456.807.382	46	6.821		32	3.949	426.911.078	5	1.066	114.807.327
2	ATAŞEHİR 173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	1.460	355.565.416	17	1.688	380.744.875
3	BAŞAKŞEHİR AVRASYA KONUTLARI CADDE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95	7.437	844.381.188	51	3.922	521.490.099
4	BATI ATAŞEHİR EVLERİ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	1.366	215.821.782
5	BATI YAKASI	190	25.832	700.521.081	95	14.526	744.902.792	113	17.651	1.383.239.752	152	23.068	2.265.210.038	25	3.267	419.848.119
6	BİZİM MAHALLE 1-2	13	2.277	46.815.347	-	-	-	41	3.252	450.537.917	12	939	219.529.167	5	393	108.404.167
7	BİZİM MAHALLE 1-5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	1.616	214.469.208
8	DAMLA KENT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211	22.814	1.731.388.888	108	9.526	738.746.100
9	DÜŞLER VADİSİ	52	11.209	515.772.138	83	21.224	1.061.285.987	26	5.155	615.657.036	8	1.716	206.765.145	2	535	71.221.250
10	DÜŞLER VADİSİ 2-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116	22.657	3.073.562.871	17	3.526	584.418.152
11	EMLAK KONUT ÇINARKÖY EVLERİ	515	84.408	3.118.999.965	1.217	154.419	10.315.766.224	255	42.693	4.314.187.149	102	17.792	2.879.731.522	3	388	52.524.752
12	EVORA İZMİR	99	8.794	297.285.722	138	12.135	758.971.914	75	7.359	872.857.545	48	5.264	754.716.719	4	649	77.313.163
13	GÖKTÜRK KEMER EVLERİ	-	-	-	35	5.904	809.680.000	38	6.188	988.570.500	139	24.276	5.111.878.600	19	3.511	899.941.500
14	GÖKTÜRK KEMER VİLLALARI	-	-	-	8	3.327	1.167.400.000	-	-	-	36	14.437	5.993.251.000	3	1.284	596.000.000
15	GÖLYAKA İSTANBUL	-	-	-	33	3.293	168.390.990	72	6.784	506.314.455	79	8.845	604.974.257	1	97	9.138.614
16	HAYAT FLORA 1. ETAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	2.186	262.069.393	25	2.971	294.300.092
17	KOMŞU FİNANS EVLERİ	-	-	-	-	-	-	31	4.300	537.175.817	9	1.547	175.325.248	8	1.254	155.464.851
18	KÖRFEZKENT ÇARŞI	3	2.477	19.878.698	3	2.942	20.974.576	-	-	-	-	-	-	1	883	11.625.000
19	KÖYCEĞİZ GÖL EVLERİ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	482	22.920.792	93	11.731	640.452.970
20	MAJÖR GÖLYAKA	-	-	-	110	9.891	592.321.893	192	19.819	1.584.256.535	10	853	106.158.416	8	704	93.425.743
21	MEYDAN BAŞAKŞEHİR	36	6.953	259.463.098	14	2.353	143.359.406	49	9.536	706.227.272	38	6.979	908.645.127	155	29.868	4.637.625.153
22	NEZİHPARK BAHÇEKENT	-	-	-	234	21.862	1.012.265.803	19	1.990	146.656.727	81	8.367	715.796.309	38	4.144	333.223.509
23	ODAK İSTANBUL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	141	20.054.545
24	PARK YAŞAM ANTALYA	-	-	-	13	1.055	56.432.800	324	29.977	1.792.099.009	281	28.255	2.396.143.545	34	2.941	293.317.091
25	PARK YAŞAM ÇINARKÖY	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115	11.511	2.022.936.040	25	3.119	590.111.287
26	SENFONİ ETİLER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66	6.505	1.637.155.324	5	1.525	536.277.228
27	TEMAŞEHİR	3	626	8.891.089	20	1.419	27.295.000	1	70	1.458.333	1	10	672.917	3	28	1.791.667
28	TUAL GÖLYAKA	-	-	-	85	13.222	801.586.350	1	129	8.502.475	37	5.610	512.659.980	3	540	57.640.594
29	VADİ PANORAMA EVLERİ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	5.366	611.413.182	13	2.083	228.752.809
30	YENİFİKİRTEPE	675	85.134	3.695.248.850	2.286	287.280	14.452.944.574	396	60.446	5.094.369.998	769	114.038	12.964.546.947	273	37.275	5.028.331.274
31	YENİ LEVENT	376	45.436	3.513.975.326	114	11.593	1.677.860.366	110	10.627	2.295.608.926	72	7.537	1.854.678.689	6	566	148.614.201
32	YENİŞEHİR EVLERİ ARNAVUTKÖY	-	-	-	-	-	-	2.986	291.085	16.784.824.258	4.525	443.197	34.803.355.545	596	57.743	5.527.292.574
33	KUZEY ADALAR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364	40.780	4.781.305.429	37	4.294	650.302.079
34	TUAL ASYA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123	15.237	1.279.765.989	6	762	81.493.909
35	ARSALAR Area	-	-	-		-	-	46	205.071	4.302.483.258	4	19.105	638.636.364	25	464.130	5.524.077.631
36	Diğer Projeler Other Project*	2.043	430.421	14.676.712.244	1.110	203.908	18.573.973.600	820	118.558	8.898.845.961	454	122.563	13.885.145.840	-	-	-
GENEL TOPLAM *Total*		**4.171**	**726.772**	**27.633.856.508**	**5.678**	**778.352**	**52.842.219.658**	**5.641**	**847.510**	**51.283.872.923**	**8.044**	**994.782**	**104.047.196.964**	**1.648**	**659.536**	**29.859.063.315**
	Yabancı Ülke Vatandaşlarına Satışlar *Foreign Sales*	**223**	**34.887**	**1.900.390.203**	**84**	**10.567**	**867.347.497**	**113**	**12.150**	**1.742.280.166**	**65**	**6.480**	**1.054.880.557**	**21**	**2.190**	**305.782.638**

* 2026 yılında işlem görmeyen projeler *Projects not traded in 2026*