KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 16.10.2026 17:05:51
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1683216

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

2026 3. Çeyrek Satış Raporu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	17.07.2026
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz tarafından geliştirilen projelerde, **1 Ocak – 30 Eylül 2026** döneminde; brüt **439.418 m²** büyüklüğe sahip **3.269** adet bağımsız bölümün satışı gerçekleştirilmiş, bu bağımsız bölümlerden KDV hariç toplam **56.805.041.172 TL** ön satış geliri elde edilmiştir.

Yine aynı dönemde **25** adet ve **464.130 m²** yüzölçümlü, KDV hariç **5.524.077.631 TL** değerinde arsa satışı gerçekleştirilmiş olup, bağımsız bölüm ve arsa satışlarından elde edilen toplam satış geliri **62.329.118.803 TL**'dir.

Ayrıca söz konusu bağımsız bölüm satışlarının içerisinde yabancı ülke vatandaşlarına gerçekleştirilen satışlar ise **56** adet bağımsız bölüm ve KDV hariç **890.424.141 TL** olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimiz, 13.01.2026 tarihli özel durum açıklamamız ile kamuya duyurulan 2026 yılı hedeflerine ulaşma konusundaki çalışmalarını sürdürmektedir.

Gayrimenkul satış işlemlerinin doğası gereği dinamik bir süreç olduğu; alıcıların sözleşmeden cayma/dönme haklarını kullanması veya sözleşme hükümleri gereği satıcı tarafından fesih süreçlerinin işletilmesi gibi nedenlerle, nihai mali tablolara yansıyacak rakamlarda, yukarıda belirtilen ön satış verilerine kıyasla kısmi değişimler yaşanabileceği hususunu yatırımcılarımızın ve kamuoyunun bilgisine sunarız.

Yıl bazlı karşılaştırmalı satış raporumuz ekte yer almaktadır. Ekteki tabloda 2026 yılında satışı bulunan projeler ayrı ayrı, diğer projeler toplu olarak gösterilmiş; arsa satışları bağımsız bölüm satışlarından ayrı olarak verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.