EMLAK KONUT
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR

Sıra *No*	Proje Adı *Project Name*	2022			2023			2024			2025			2026 / 9 Ay *01.01.2026 - 30.09.2026 / 9M 2026*		
		Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT excl.)*	Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT excl.)*	Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT excl.)*	Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT excl.)*	Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT excl.)*
1	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL	5	1.374	59.644.086	1	376	28.333.333	2	767	52.416.667	1	225	31.375.000	1	335	75.000.000
2	ALLSANCAK	166	23.205	780.292.950	80	7.997	456.807.382	46	6.821	552.948.307	32	3.949	426.911.078	181	30.758	2.368.725.786
3	ATAŞEHİR 173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	1.460	355.565.416	36	3.576	763.056.896
4	BALIKESİR EMLAK KONUTLARI	-	-	-	68	8.098	321.042.574	273	34.547	1.648.434.653	77	10.106	708.981.271	2	226	21.349.010
5	BARBAROS 48	-	-	-	20	3.710	817.667.894	3	380	149.228.748	3	457	185.857.129	14	2.165	629.979.421
6	BAŞAKŞEHİR AVRASYA KONUTLARI CADDE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95	7.437	844.381.188	67	5.212	648.044.554
7	BATI ATAŞEHİR EVLERİ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	2.581	427.708.713
8	BATI YAKASI	190	25.832	700.521.081	95	14.526	744.902.792	113	17.651	1.383.239.752	152	23.068	2.265.210.038	52	7.543	934.470.743
9	BATI YAKASI 2.ETAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	2.263	331.351.485
10	BİZİM MAHALLE 1-2	13	2.277	46.815.347	-	-	-	41	3.252	450.537.917	12	939	219.529.167	9	717	187.437.500
11	BİZİM MAHALLE 1-4	18	3.187	78.596.584	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	278	71.540.000
12	BİZİM MAHALLE 1-5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58	5.617	768.840.693
13	BİZİM MAHALLE TİCARİ	-	-	-	32	30.086	700.000.000	-	-	-	-	-	-	10	18.086	1.393.051.284
14	DAMLA KENT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211	22.814	1.731.388.888	303	31.112	2.402.508.111
15	DÜŞLER VADİSİ	52	11.209	515.772.138	83	21.224	1.061.285.987	26	5.155	615.657.036	8	1.716	206.765.145	14	1.997	260.868.956
16	DÜŞLER VADİSİ 2-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116	22.657	3.073.562.871	32	6.563	1.107.343.894
17	EBRULİ KAYAŞEHİR	-	-	-	42	8.725	502.120.333	50	9.883	814.530.635	165	36.563	3.370.182.064	20	3.479	412.733.258
18	EMLAK KONUT ÇINARKÖY EVLERİ	515	84.408	3.118.999.965	1.217	154.419	10.315.766.224	255	42.693	4.314.187.149	102	17.792	2.879.731.522	12	1.960	379.844.884
19	EMLAK KONUT VADİ EVLERİ 1.ETAP	22	4.463	155.267.406	4	936	74.957.219	15	2.510	231.659.794	-	-	-	1	192	20.881.188
20	EMLAK KONUT VADİ EVLERİ 2.ETAP	62	13.631	247.904.232	2	348	17.906.931	23	6.359	367.776.921	3	707	51.825.743	4	953	99.455.445
21	EVORA DENİZLİ 2.ETAP	-	-	-	77	10.369	232.791.485	74	13.259	454.332.503	35	7.090	227.479.120	6	1.750	77.750.000
22	EVORA İZMİR	99	8.794	297.285.722	138	12.135	758.971.914	75	7.359	872.857.545	48	5.264	754.716.719	34	3.657	466.241.203
23	GÖKTÜRK KEMER EVLERİ	-	-	-	35	5.904	809.680.000	38	6.188	988.570.500	139	24.276	5.111.878.600	30	5.613	1.393.427.000
24	GÖKTÜRK KEMER VİLLALARI	-	-	-	8	3.327	1.167.400.000	-	-	-	36	14.437	5.993.251.000	15	6.589	3.166.736.000
25	GÖLYAKA İSTANBUL	-	-	-	33	3.293	168.390.990	72	6.784	506.314.455	79	8.845	604.974.257	1	97	9.138.614
26	HAYAT FLORA 1. ETAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	2.186	262.069.393	72	8.669	967.445.782
27	İDEALİST CADDE / KORU	2	156	6.633.663	19	1.658	85.742.574	12	2.011	109.336.400	-	-	-	2	388	36.390.264
28	KARAT 34	5	658	14.244.068	4	1.868	54.250.000	3	1.278	37.595.833	-	-	-	1	374	21.460.000
29	KOMŞU FİNANS EVLERİ	-	-	-	-	-	-	31	4.300	537.175.817	9	1.547	175.325.248	18	2.803	359.708.416
30	KÖRFEZKENT ÇARŞI	3	2.477	19.878.698	3	2.942	20.974.576	-	-	-	-	-	-	1	883	11.625.000
31	KÖYCEĞİZ GÖL EVLERİ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	482	22.920.792	103	12.919	714.363.861
32	KUZEY YAKASI	12	2.601	170.815.508	1	120	7.500.000	-	-	-	-	-	-	4	410	46.425.000
33	MAJÖR GÖLYAKA	-	-	-	110	9.891	592.321.893	192	19.819	1.584.256.535	10	853	106.158.416	12	994	132.697.030
34	MERKEZ ANKARA	417	93.945	2.111.680.743	122	19.017	650.581.886	16	3.050	239.415.297	59	55.210	5.072.084.792	21	4.266	761.160.661
35	MEYDAN BAŞAKŞEHİR	36	6.953	259.463.098	14	2.353	143.359.406	49	9.536	706.227.272	38	6.979	908.645.127	173	33.138	5.044.030.153
36	NEZİHPARK BAHÇEKENT	-	-	-	234	21.862	1.012.265.803	19	1.990	146.656.727	81	8.367	715.796.309	57	6.111	517.923.782
37	NİŞANTAŞI KORU	8	2.341	353.099.773	-	-	-	48	6.905	1.653.048.302	-	-	-	1	223	77.722.772
38	ODAK İSTANBUL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	369	55.418.182
39	PARK YAŞAM ANTALYA	-	-	-	13	1.055	56.432.800	324	29.977	1.792.099.009	281	28.255	2.396.143.545	49	4.339	435.731.273
40	PARK YAŞAM ÇINARKÖY	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115	11.511	2.022.936.040	36	4.480	857.488.713
41	SARAÇOĞLU MAHALLESİ	-	-	-	9	1.155	107.750.000	92	12.418	1.050.516.536	10	1.617	142.032.963	17	2.056	338.803.280
42	SEMT BAHÇEKENT 1-2	3	834	13.039.604	-	-	-	-	-	-	17	2.304	268.883.333	1	237	27.291.667
43	SENFONİ ETİLER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66	6.505	1.637.155.324	26	5.966	2.013.018.688
44	TEMAŞEHİR	3	626	8.891.089	20	1.419	27.295.000	1	70	1.458.333	1	10	672.917	3	28	1.791.667
45	TUAL GÖLYAKA	-	-	-	85	13.222	801.586.350	1	129	8.502.475	37	5.610	512.659.980	40	2.627	326.662.376
46	VADİ PANORAMA EVLERİ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	5.366	611.413.182	63	9.997	1.090.420.773
47	YENİFİKİRTEPE	675	85.134	3.695.248.850	2.286	287.280	14.452.944.574	396	60.446	5.094.369.998	769	114.038	12.964.546.947	452	63.820	8.589.797.115
48	YENİ LEVENT	376	45.436	3.513.975.326	114	11.593	1.677.860.366	110	10.627	2.295.608.926	72	7.537	1.854.678.689	28	3.487	848.775.384
49	YENİŞEHİR EVLERİ ARNAVUTKÖY	-	-	-	-	-	-	2.986	291.085	16.784.824.258	4.525	443.197	34.803.355.545	996	98.340	9.582.751.485
50	İSTANBUL ATAŞEHİR RESMİ KURUM BİNASI SATIŞI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	11.932	3.250.000.000
51	İSTANBUL BEYKOZ TOKATKÖY 1.ETAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	6.111	594.000.000
52	TUAL ASYA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123	15.237	1.279.765.989	14	1.947	236.717.731
53	KUZEY ADALAR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364	40.780	4.781.305.429	84	9.185	1.447.935.479
54	Diğer Projeler* *Other Projects**	1.489	307.231	11.465.786.577	709	117.444	14.973.329.372	209	25.190	1.537.605.365	84	8.284	3.826.444.424	-	-	-
GENEL TOPLAM *Total*		**4.171**	**726.772**	**27.633.856.508**	**5.678**	**778.352**	**52.842.219.658**	**5.595**	**642.439**	**46.981.389.665**	**8.040**	**975.677**	**103.408.560.600**	**3.269**	**439.418**	**56.805.041.172**
Arsa Satışları *Land Sales*		-	-	-	-	-	-	46	205.071	4.302.483.258	4	19.105	638.636.364	25	464.130	5.524.077.631
Yabancı Ülke Vatandaşlarına Satışlar** *Sales to Foreign Nationals***		**223**	**34.887**	**1.900.390.203**	**84**	**10.567**	**867.347.497**	**113**	**12.150**	**1.742.280.166**	**65**	**6.480**	**1.054.880.557**	**56**	**6.665**	**890.424.141**

Genel toplam, bağımsız bölüm satışlarını gösterir; arsa satışları ayrıca verilmiştir. *Total refers to independent unit sales; land sales are shown separately.*

* 2026 yılında satışı bulunmayan projeler. *Projects with no sales in 2026.*

** Bağımsız bölüm satışlarının içindedir; alan, eklentiler hariç satışa esas m² olarak gösterilmiştir. *Included in independent unit sales; area is shown as saleable sqm excluding annexes.*