EMLAK KONUT
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR

Sıra *No*	Proje Adı *Project Name*	2022			2023			2024			2025			2026/2		
		Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*
1	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL	5	1.374	59.644.086	1	376	28.333.333	2	767	52.416.667	1	225	31.375.000	1	335	75.000.000
2	ALLSANCAK	166	23.205	780.292.950	80	7.997	456.807.382	46	6.821	552.948.307	32	3.949	426.911.078	181	30.758	2.368.725.786
3	ATAŞEHİR 173	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	1.460	355.565.416	25	2.394	513.455.630
4	BALIKESİR EMLAK KONUTLARI	-	-	-	68	8.098	321.042.574	273	34.547	1.648.434.653	77	10.106	708.981.271	2	226	21.349.010
5	BARBAROS 48	-	-	-	20	3.710	817.667.894	3	380	149.228.748	3	457	185.857.129	14	2.165	629.979.421
6	BAŞAKŞEHİR AVRASYA KONUTLARI CADDE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95	7.437	844.381.188	52	4.009	533.414.851
7	BATI ATAŞEHİR EVLERİ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	2.115	348.722.772
8	BATI YAKASI	190	25.832	700.521.081	95	14.526	744.902.792	113	17.651	1.383.239.752	152	23.068	2.265.210.038	36	4.888	623.997.030
9	BİZİM MAHALLE 1-2	13	2.277	46.815.347	-	-	-	41	3.252	450.537.917	12	939	219.529.167	9	717	187.437.500
10	BİZİM MAHALLE 1-4	18	3.187	78.596.584	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	278	71.540.000
11	BİZİM MAHALLE 1-5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37	3.237	449.747.228
12	BİZİM MAHALLE TİCARİ	-	-	-	32	30.086	700.000.000	-	-	-	-	-	-	10	18.086	1.393.051.284
13	DAMLA KENT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211	22.814	1.731.388.888	211	20.220	1.567.798.688
14	DÜŞLER VADİSİ	52	11.209	515.772.138	83	21.224	1.061.285.987	26	5.155	615.657.036	8	1.716	206.765.145	14	1.997	260.868.956
15	DÜŞLER VADİSİ 2-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116	22.657	3.073.562.871	25	5.239	869.274.587
16	EMLAK KONUT ÇINARKÖY EVLERİ	515	84.408	3.118.999.965	1.217	154.419	10.315.766.224	255	42.693	4.314.187.149	102	17.792	2.879.731.522	7	1.247	275.525.578
17	EMLAK KONUT VADİ EVLERİ 2.ETAP	62	13.631	247.904.232	2	348	17.906.931	23	6.359	367.776.921	3	707	51.825.743	3	714	74.950.495
18	EVORA DENİZLİ 2.ETAP	-	-	-	77	10.369	232.791.485	74	13.259	454.332.503	35	7.090	227.479.120	6	1.750	77.750.000
19	EVORA İZMİR	99	8.794	297.285.722	138	12.135	758.971.914	75	7.359	872.857.545	48	5.264	754.716.719	32	3.534	449.483.500
20	GÖKTÜRK KEMER EVLERİ	-	-	-	35	5.904	809.680.000	38	6.188	988.570.500	139	24.276	5.111.878.600	29	5.364	1.339.927.000
21	GÖKTÜRK KEMER VİLLALARI	-	-	-	8	3.327	1.167.400.000	-	-	-	36	14.437	5.993.251.000	11	4.596	2.164.926.000
22	GÖLYAKA İSTANBUL	-	-	-	33	3.293	168.390.990	72	6.784	506.314.455	79	8.845	604.974.257	1	97	9.138.614
23	HAYAT FLORA 1. ETAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	2.186	262.069.393	62	7.773	828.464.550
24	KARAT 34	5	658	14.244.068	4	1.868	54.250.000	3	1.278	37.595.833	-	-	-	1	374	21.460.000
25	KOMŞU FİNANS EVLERİ	-	-	-	-	-	-	31	4.300	537.175.817	9	1.547	175.325.248	12	1.845	227.450.000
26	KÖRFEZKENT ÇARŞI	3	2.477	19.878.698	3	2.942	20.974.576	-	-	-	-	-	-	1	883	11.625.000
27	KÖYCEĞİZ GÖL EVLERİ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	482	22.920.792	102	12.777	705.155.941
28	MAJÖR GÖLYAKA	-	-	-	110	9.891	592.321.893	192	19.819	1.584.256.535	10	853	106.158.416	11	927	123.398.020
29	MERKEZ ANKARA	417	93.945	2.111.680.743	122	19.017	650.581.886	16	3.050	239.415.297	59	55.210	5.072.084.792	11	1.971	546.609.917
30	MEYDAN BAŞAKŞEHİR	36	6.953	259.463.098	14	2.353	143.359.406	49	9.536	706.227.272	38	6.979	908.645.127	156	29.968	4.649.456.836
31	NEZİHPARK BAHÇEKENT	-	-	-	234	21.862	1.012.265.803	19	1.990	146.656.727	81	8.367	715.796.309	45	4.939	402.051.964
32	NİŞANTAŞI KORU	8	2.341	353.099.773	-	-	-	48	6.905	1.653.048.302	-	-	-	1	223	77.722.772
33	ODAK İSTANBUL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	369	55.418.182
34	PARK YAŞAM ANTALYA	-	-	-	13	1.055	56.432.800	324	29.977	1.792.099.009	281	28.255	2.396.143.545	40	3.454	345.876.727
35	PARK YAŞAM ÇINARKÖY	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115	11.511	2.022.936.040	34	4.231	806.379.802
36	SARAÇOĞLU MAHALLESİ	-	-	-	9	1.155	107.750.000	92	12.418	1.050.516.536	10	1.617	142.032.963	10	1.264	199.533.828
37	SENFONİ ETİLER	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66	6.505	1.637.155.324	15	3.420	1.121.087.401
38	TEMAŞEHİR	3	626	8.891.089	20	1.419	27.295.000	1	70	1.458.333	1	10	672.917	3	28	1.791.667
39	TUAL GÖLYAKA	-	-	-	85	13.222	801.586.350	1	129	8.502.475	37	5.610	512.659.980	35	2.280	277.458.416
40	VADİ PANORAMA EVLERİ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	5.366	611.413.182	51	7.872	845.988.164
41	YENİFİKİRTEPE	675	85.134	3.695.248.850	2.286	287.280	14.452.944.574	396	60.446	5.094.369.998	769	114.038	12.964.546.947	363	51.230	6.833.316.917
42	YENİ LEVENT	376	45.436	3.513.975.326	114	11.593	1.677.860.366	110	10.627	2.295.608.926	72	7.537	1.854.678.689	17	2.035	434.634.780
43	YENİŞEHİR EVLERİ ARNAVUTKÖY	-	-	-	-	-	-	2.986	291.085	16.784.824.258	4.525	443.197	34.803.355.545	774	75.521	7.239.992.079
44	İSTANBUL ATAŞEHİR RESMİ KURUM BİNASI SATIŞI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	11.932	3.250.000.000
45	İSTANBUL BEYKOZ TOKATKÖY 1.ETAP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	6.111	594.000.000
46	TUAL ASYA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123	15.237	1.279.765.989	9	1.217	133.358.000
47	KUZEY ADALAR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364	40.780	4.781.305.429	67	7.250	1.132.868.845
48	Diğer Projeler *Other Projects*	1.528	315.286	11.811.542.757	775	128.881	15.643.649.497	286	39.596	2.693.132.193	266	47.153	7.465.509.823	-	-	-
GENEL TOPLAM *Total*		**4.171**	**726.772**	**27.633.856.508**	**5.678**	**778.352**	**52.842.219.658**	**5.595**	**642.439**	**46.981.389.665**	**8.040**	**975.677**	**103.408.560.600**	**2.598**	**353.861**	**45.171.163.737**
Arsa Satışları *Land sales*		**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**46**	**205.071**	**4.302.483.258**	**4**	**19.105**	**638.636.364**	**25**	**464.130**	**5.524.077.631**
Yabancı Ülke Vatandaşlarına Satışlar *Foreign Sales*		**223**	**34.887**	**1.900.390.203**	**84**	**10.567**	**867.347.497**	**113**	**12.150**	**1.742.280.166**	**65**	**6.480**	**1.054.880.557**	**42**	**5.091**	**624.208.357**

* 2026 yılında işlem görmeyen projeler *Projects not traded in 2026*