EMLAK KONUT
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR

EMLAK KONUT YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
YIL BAZLI SATIŞ RAPORU
ANNUALLY BASED SALES REPORT

Sıra *No*	Proje Adı *Project Name*	2021 Satış Adedi *# of Units Sold*	2021 Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	2021 KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	2022 Satış Adedi *# of Units Sold*	2022 Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	2022 KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	2023 Satış Adedi *# of Units Sold*	2023 Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	2023 KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	2024 Satış Adedi *# of Units Sold*	2024 Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	2024 KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	2025-1 Satış Adedi *# of Units Sold*	2025-1 Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	2025-1 KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*
1	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL	68	12.886,73	256.876.874,07	5	1.374,17	59.644.086,26	1	376,27	28.333.333,33	2	766,63	52.416.666,67	1	224,59	31.375.000,00
2	ALLSANCAK	142	16.424,00	241.450.625,74	166	23.204,94	780.292.950,15	80	7.997,04	456.807.382,23	46	6.820,90	552.948.307,43	6	898,33	87.864.538,61
3	BALIKESİR EMLAK KONUTLARI							68	8.098,42	321.042.574,26	273	34.546,64	1.648.434.653,47	40	4.845,68	322.554.455,45
4	BARBAROS 48							20	3.709,55	817.667.893,68	3	379,76	149.228.747,52	2	288,80	97.243.267,33
5	BAŞAKŞEHİR AVRASYA KONUTLARI CADDE													48	3.434,48	389.414.851,49
6	BATI YAKASI				190	25.832,43	700.521.080,72	95	14.526,39	744.902.792,08	113	17.650,91	1.383.239.752,48	59	8.779,56	749.784.509,90
7	BİZİM MAHALLE 1-1	26	3.388,02	34.244.158,42	4	500,79	9.273.267,33	7	670,65	66.000.000,00	27	3.384,08	429.452.083,33	4	513,62	69.508.333,33
8	BİZİM MAHALLE 1-2	142	21.241,18	200.894.128,71	13	2.277,34	46.815.346,53				41	3.251,72	450.537.916,67	4	317,64	60.041.666,67
9	DÜŞLER VADİSİ	197	49.534,74	840.239.182,71	52	11.208,52	515.772.137,77	83	21.224,08	1.061.285.987,04	26	5.155,10	615.657.036,08	3	137,37	39.851.500,00
10	EBRULİ KAYAŞEHİR							42	8.725,24	502.120.333,33	50	9.882,72	814.530.634,85	56	12.639,20	1.202.020.886,36
11	EMLAK KONUT ÇINARKÖY EVLERİ	23	3.337,68	104.865.841,58	515	84.407,84	3.118.999.965,35	1217	154.419,31	10.315.766.223,87	255	42.692,94	4.314.187.149,34	34	6.149,11	749.359.674,09
12	EMLAK KONUT VADİ EVLERİ 2.ETAP	292	55.798,20	778.878.018,29	62	13.631,04	247.904.232,42	2	348,15	17.906.930,69	23	6.358,70	367.776.920,79	1	235,54	16.815.841,58
13	EVORA DENİZLİ 2.ETAP							77	10.368,50	232.791.485,15	74	13.258,83	454.332.503,30	4	1.166,80	44.000.000,00
14	EVORA İZMİR	125	13.137,57	206.280.680,20	99	8.793,93	297.285.722,13	138	12.135,15	758.971.914,36	75	7.358,59	872.857.545,17	12	1.177,81	143.755.935,64
15	FUA DENİZ PARK							139	12.518,83	1.014.742.019,80	38	3.302,60	273.277.594,06	8	608,60	75.571.485,15
16	GÖKTÜRK KEMER EVLERİ							35	5.904,34	809.680.000,00	38	6.188,37	988.570.500,00	50	8.586,85	1.716.288.500,00
17	GÖKTÜRK KEMER VİLLALARI							8	3.326,77	1.167.400.000,00				4	1.654,12	565.776.000,00
18	GÖLYAKA İSTANBUL							33	3.293,16	168.390.990,10	73	6.883,22	514.779.801,98	26	2.968,92	218.423.762,38
19	KOMŞU FİNANS EVLERİ										31	4.300,47	537.175.816,83	7	1.265,86	137.702.970,30
20	MEYDAN BAŞAKŞEHİR	185	32.845,93	563.665.756,17	36	6.952,83	259.463.097,84	14	2.352,55	143.359.405,94	49	9.535,83	706.227.271,74	6	1.233,62	135.310.613,70
21	NEZİHPARK BAHÇEKENT							234	21.861,96	1.012.265.802,53	19	1.989,63	146.656.727,27	10	817,26	78.504.545,45
22	NİDAPARK KAYAŞEHİR				1	83,88	4.915.254,24							2	76,62	21.727.083,33
23	PARK YAŞAM ANTALYA							13	1.055,25	56.432.800,00	324	29.976,53	1.792.099.009,09	118	12.768,91	979.903.090,91
24	PARK YAŞAM ÇINARKÖY													33	2.792,66	467.413.861,39
25	SARAÇOĞLU MAHALLESİ							9	1.154,66	107.750.000,00	92	12.417,96	1.050.516.535,64	9	1.552,36	136.699.299,50
26	SENFONİ ETİLER													3	370,93	147.572.475,25
27	TUAL GÖLYAKA							98	15.180,37	936.137.329,94	1	129,02	8.502.475,25	18	2.633,94	232.772.851,49
28	YENİFİKİRTEPE				675	85.133,83	3.695.248.850,00	2287	287.427,95	14.462.448.574,32	396	60.446,34	5.094.369.997,52	303	45.806,86	4.666.507.590,76
29	YENİ LEVENT				376	45.435,79	3.513.975.326,14	114	11.592,94	1.677.860.366,22	110	10.627,16	2.295.608.925,69	23	2.261,54	601.962.789,78
30	YENİŞEHİR EVLERİ ARNAVUTKÖY										2989	291.384,01	16.803.012.376,49	2109	210.979,10	14.593.320.891,09
31	Diğer Projeler ve Arsalar *Other Projects and Land Plots**	4829	818.631,31	13.945.930.575,67	1977	417.934,69	14.383.745.190,84	878	172.190,09	16.106.210.499,16	476	258.273,46	8.736.964.113,78	1	23.462,00	2.750.000.000,00
	GENEL TOPLAM *Total*	**6.029**	**1.027.225**	**17.173.325.842**	**4.171**	**726.772**	**27.633.856.508**	**5.692**	**780.458**	**52.986.274.638**	**5.644**	**846.962**	**51.053.361.062**	**3.004**	**360.649**	**31.529.048.271**
	Yabancı Ülke Vatandaşlarına Satışlar *Foreign Sales*	623	96.506,09	2.186.744.029,73	223	34.886,85	1.900.390.202,64	84	10.566,69	867.347.497,15	113	12.149,66	1.742.280.165,92	23	2.319,15	276.335.921,28

* 2025 yılında işlem görmeyen projeler *Projects not traded in 2025*