EMLAK KONUT
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR

EMLAK KONUT YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
YIL BAZLI SATIŞ RAPORU
ANNUALLY BASED SALES REPORT

Sıra *No*	Proje Adı *Project Name*	2021			2022			2023			2024			2025-2		
		Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*
1	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL	68	12.886,73	256.876.874,07	5	1.374,17	59.644.086,26	1	376,27	28.333.333,33	2	766,63	52.416.666,67	1	224,59	31.375.000,00
2	ALLSANCAK	142	16.424,00	241.450.625,74	166	23.204,94	780.292.950,15	80	7.997,04	456.807.382,23	46	6.820,90	552.948.307,43	26	3.131,02	341.829.439,60
3	BALIKESİR EMLAK KONUTLARI							68	8.098,42	321.042.574,26	273	34.546,64	1.648.434.653,47	48	6.192,44	414.079.207,92
4	BARBAROS 48							20	3.709,55	817.667.893,68	3	379,76	149.228.747,52	3	459,40	185.019.504,95
5	BAŞAKŞEHİR AVRASYA KONUTLARI CADDE													86	6.750,94	760.498.019,80
6	BATI YAKASI				190	25.832,43	700.521.080,72	95	14.526,39	744.902.792,08	113	17.650,91	1.383.239.752,48	86	13.186,46	1.182.284.542,90
7	BİZİM MAHALLE 1-1	26	3.388,02	34.244.158,42	4	500,79	9.273.267,33	7	670,65	66.000.000,00	27	3.384,08	429.452.083,33	4	513,62	69.508.333,33
8	BİZİM MAHALLE 1-2	142	21.241,18	200.894.128,71	13	2.277,34	46.815.346,53				41	3.251,72	450.537.916,67	7	541,89	105.625.000,00
9	DÜŞLER VADİSİ	197	49.534,74	840.239.182,71	52	11.208,52	515.772.137,77	83	21.224,08	1.061.285.987,04	26	5.155,10	615.657.036,08	5	1.128,79	131.796.833,33
10	DÜŞLER VADİSİ 2-1							42	8.725,24	502.120.333,33				33	6.426,47	875.547.854,79
11	EBRULİ KAYAŞEHİR	23	3.337,68	104.865.841,58	515	84.407,84	3.118.999.965,35	1217	154.419,31	10.315.766.223,87	50	9.882,72	814.530.634,85	69	15.365,39	1.422.578.237,02
12	EMLAK KONUT ÇINARKÖY EVLERİ	292	55.798,20	778.878.018,29	62	13.631,04	247.904.232,42	2	348,15	17.906.930,69	255	42.692,94	4.314.187.149,34	51	9.067,55	1.387.572.215,35
13	EMLAK KONUT VADİ EVLERİ 2.ETAP							77	10.368,50	232.791.485,15	23	6.358,70	367.776.920,79	1	235,54	16.815.841,58
14	EVORA DENİZLİ 2.ETAP	125	13.137,57	206.280.680,20	99	8.793,93	297.285.722,13	138	12.135,15	758.971.914,36	74	13.258,83	454.332.503,30	5	1.458,50	55.458.333,33
15	EVORA İZMİR							139	12.518,83	1.014.742.019,80	75	7.358,59	872.857.545,17	38	4.048,74	595.206.225,74
16	FUA DENİZ PARK							35	5.904,34	809.680.000,00	38	3.302,60	273.277.594,06	8	608,60	75.571.485,15
17	GÖKTÜRK KEMER EVLERİ							8	3.326,77	1.167.400.000,00	38	6.188,37	988.570.500,00	90	15.685,81	3.128.569.500,00
18	GÖKTÜRK KEMER VİLLALARI							33	3.293,16	168.390.990,10				15	6.090,48	2.372.751.000,00
19	GÖLYAKA İSTANBUL										72	6.784,45	506.314.455,45	28	3.211,51	243.093.069,31
20	HAYAT FLORA 1. ETAP	185	32.845,93	563.665.756,17	36	6.952,83	259.463.097,84	14	2.352,55	143.359.405,94				3	390,83	46.275.247,52
21	HAYAT FLORA 2. ETAP							234	21.861,96	1.012.265.802,53				16	1.301,39	143.756.514,85
22	KOMŞU FİNANS EVLERİ				1	83,88	4.915.254,24				31	4.300,47	537.175.816,83	7	1.265,86	137.702.970,30
23	MAJÖR GÖLYAKA							13	1.055,25	56.432.800,00	192	19.818,54	1.584.256.534,65	4	294,41	32.326.732,67
24	MERKEZ ANKARA										16	3.049,92	239.415.297,43	2	491,88	41.666.666,67
25	MEYDAN BAŞAKŞEHİR							9	1.154,66	107.750.000,00	49	9.535,83	706.227.271,74	8	1.565,57	171.968.643,40
26	NEZİHPARK BAHÇEKENT										19	1.989,63	146.656.727,27	34	3.397,49	289.397.842,73
27	NİDAPARK İSTİNYE							98	15.180,37	936.137.329,94	1	212,47	37.500.000,00	2	556,90	146.746.468,93
28	NİDAPARK KÜÇÜKYALI				675	85.133,83	3.695.248.850,00	2287	287.427,95	14.462.448.574,32	2	75,86	14.993.750,00	2	76,62	21.727.083,33
29	NİŞANTAŞI KORU				376	45.435,79	3.513.975.326,14	114	11.592,94	1.677.860.366,22	48	6.905,40	1.653.048.302,20	1	223,11	85.148.514,85
30	PARK YAŞAM ANTALYA										324	29.976,53	1.792.099.009,09	180	18.442,27	1.446.703.090,91
31	PARK YAŞAM ÇINARKÖY													54	4.641,13	789.025.346,53
32	SARAÇOĞLU MAHALLESİ										92	12.417,96	1.050.516.535,64	9	1.453,64	129.260.685,64
33	SENFONİ ETİLER													6	592,76	237.820.000,00
34	TUAL GÖLYAKA										1	129,02	8.502.475,25	21	3.084,08	273.396.613,86
35	YENİFİKİRTEPE										396	60.446,34	5.094.369.997,52	404	61.205,52	6.374.551.155,12
36	YENİ LEVENT										110	10.627,16	2.295.608.925,69	39	3.857,89	1.005.831.220,95
37	YENİŞEHİR EVLERİ ARNAVUTKÖY										2986	291.084,60	16.784.824.257,67	2719	271.149,71	19.403.670.891,09
38	İSTANBUL ATAŞEHİR KÜÇÜKBAKKALKÖY BİNA SATIŞI													1		2.750.000.000,00
39	Diğer Projeler ve Arsalar *Other Projects and Land Plots**	4806	818.631,31	13.945.930.575,67	1977	417.934,69	14.383.745.190,84	864	170.084,02	15.962.155.518,97	218	229.157,81	5.464.915.555,66	4	19.104,89	638.636.363,64
	GENEL TOPLAM *Total*	**6.006**	**1.027.225**	**17.173.325.842**	**4.171**	**726.772**	**27.633.856.508**	**5.678**	**778.352**	**52.842.219.658**	**5.641**	**847.510**	**51.283.872.923**	**4.120**	**487.424**	**47.560.791.697**
	Yabancı Ülke Vatandaşlarına Satışlar *Foreign Sales*	623	96.506,09	2.186.744.029,73	223	34.886,85	1.900.390.202,64	84	10.566,69	867.347.497,15	113	12.149,66	1.742.280.165,92	34	3.506,80	497.445.770,37

* 2025 yılında işlem görmeyen projeler *Projects not traded in 2025*