EMLAK KONUT
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR

EMLAK KONUT YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. YIL BAZLI SATIŞ RAPORU
ANNUALLY BASED SALES REPORT

Sıra *No*	Proje Adı *Project Name*	2021			2022			2023			2024			2025-3		
		Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*	Satış Adedi *# of Units Sold*	Brüt Alan Toplamı *Gross Area Sold (sqm)*	KDV Hariç Satış Değeri Toplamı *Sales Value (VAT exc.)*
1	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL	68	12.887	256.876.874	5	1.374	59.644.086	1	376	28.333.333	2	767	52.416.667	1	225	31.375.000
2	ALLSANCAK	142	16.424	241.450.626	166	23.205	780.292.950	80	7.997	456.807.382	46	6.821	552.948.307	29	3.608	390.535.469
3	ATAŞEHİR 173													5	377	91.964.950
4	BALIKESİR EMLAK KONUTLARI							68	8.098	321.042.574	273	34.547	1.648.434.653	66	8.620	596.115.677
5	BARBAROS 48							20	3.710	817.667.894	3	380	149.228.748	2	289	97.243.267
6	BAŞAKŞEHİR AVRASYA KONUTLARI CADDE													88	6.882	777.520.792
7	BATI YAKASI				190	25.832	700.521.081	95	14.526	744.902.792	113	17.651	1.383.239.752	117	17.896	1.674.978.025
8	BİZİM MAHALLE 1-1	26	3.388	34.244.158	4	501	9.273.267	7	671	66.000.000	27	3.384	429.452.083	4	514	69.508.333
9	BİZİM MAHALLE 1-2	142	21.241	200.894.129	13	2.277	46.815.347				41	3.252	450.537.917	9	674	146.458.333
10	DÜŞLER VADİSİ	197	49.535	840.239.183	52	11.209	515.772.138	83	21.224	1.061.285.987	26	5.155	615.657.036	7	1.670	192.598.478
11	DÜŞLER VADİSİ 2-1													68	13.496	1.813.164.851
12	EBRULİ KAYAŞEHİR							42	8.725	502.120.333	50	9.883	814.530.635	110	26.300	2.569.128.083
13	EMLAK KONUT ÇINARKÖY EVLERİ	23	3.338	104.865.842	515	84.408	3.118.999.965	1.217	154.419	10.315.766.224	255	42.693	4.314.187.149	74	12.599	2.048.107.760
14	EMLAK KONUT VADİ EVLERİ 2.ETAP	292	55.798	778.878.018	62	13.631	247.904.232	2	348	17.906.931	23	6.359	367.776.921	3	707	51.825.743
15	EVORA DENİZLİ 2.ETAP							77	10.369	232.791.485	74	13.259	454.332.503	35	7.090	227.479.120
16	EVORA İZMİR	125	13.138	206.280.680	99	8.794	297.285.722	138	12.135	758.971.914	75	7.359	872.857.545	44	4.860	691.049.221
17	FUA DENİZ PARK							139	12.519	1.014.742.020	38	3.303	273.277.594	8	609	75.571.485
18	GÖKTÜRK KEMER EVLERİ							35	5.904	809.680.000	38	6.188	988.570.500	98	16.855	3.351.945.850
19	GÖKTÜRK KEMER VİLLALARI							8	3.327	1.167.400.000				24	9.786	3.901.551.000
20	GÖL PANORAMA EVLERİ	6	1.427	11.259.787	1	138	3.074.257							1	185	10.099.010
21	GÖLYAKA İSTANBUL							33	3.293	168.390.990	72	6.784	506.314.455	28	3.212	243.093.069
22	HAYAT FLORA 1. ETAP													10	1.374	167.956.937
23	HAYAT FLORA 2. ETAP													39	3.405	396.459.807
24	KOMŞU FİNANS EVLERİ										31	4.300	537.175.817	7	1.266	137.702.970
25	MAJÖR GÖLYAKA							110	9.891	592.321.893	192	19.819	1.584.256.535	4	294	32.326.733
26	MERKEZ ANKARA	535	73.795	750.903.453	417	93.945	2.111.680.743	122	19.017	650.581.886	16	3.050	239.415.297	2	492	41.666.667
27	MEYDAN BAŞAKŞEHİR	185	32.846	563.665.756	36	6.953	259.463.098	14	2.353	143.359.406	49	9.536	706.227.272	25	5.042	518.554.970
28	NEZİHPARK BAHÇEKENT							234	21.862	1.012.265.803	19	1.990	146.656.727	53	5.399	446.626.479
29	NİDAPARK İSTİNYE	129	37.930	1.713.124.416	64	16.191	1.369.342.237	38	10.121	1.406.941.828	1	212	37.500.000	2	557	146.746.469
30	NİDAPARK KÜÇÜKYALI	449	58.225	1.136.854.622	56	36.782	2.007.474.586	42	2.724	393.007.616	2	76	14.993.750	2	77	21.727.083
31	NİŞANTAŞI KORU	124	31.896	1.898.625.637	8	2.341	353.099.773				48	6.905	1.653.048.302	1	223	85.148.515
32	PARK YAŞAM ANTALYA							13	1.055	56.432.800	324	29.977	1.792.099.009	196	19.769	1.548.808.545
33	PARK YAŞAM ÇINARKÖY													60	5.377	912.440.000
34	SARAÇOĞLU MAHALLESİ							9	1.155	107.750.000	92	12.418	1.050.516.536	10	1.617	142.032.963
35	SENFONİ ETİLER													66	6.505	1.637.155.324
36	TUAL GÖLYAKA							85	13.222	801.586.350	1	129	8.502.475	22	3.251	288.990.673
37	VADİ PANORAMA EVLERİ													9	1.429	146.184.545
38	YENİ LEVENT				376	45.436	3.513.975.326	114	11.593	1.677.860.366	110	10.627	2.295.608.926	59	6.144	1.589.233.312
39	YENİFİKİRTEPE				675	85.134	3.695.248.850	2.286	287.280	14.452.944.574	396	60.446	5.094.369.998	498	76.171	8.042.150.908
40	YENİŞEHİR EVLERİ ARNAVUTKÖY										2.986	291.085	16.784.824.258	2.942	292.103	21.052.012.970
41	Diğer Projeler ve Arsa *Other Project and Area**	3.586	615.359	8.435.162.660	1.432	268.622	8.543.988.848	566	130.437	13.063.357.277	218	229.158	5.464.915.556	4	19.105	638.636.364
GENEL TOPLAM *Total*		**6.029**	**1.027.225**	**17.173.325.842**	**4.171**	**726.772**	**27.633.856.508**	**5.678**	**778.352**	**52.842.219.658**	**5.641**	**847.510**	**51.283.872.923**	**4.832**	**586.051**	**57.043.875.753**
	Yabancı Ülke Vatandaşlarına Satışlar *Foreign Sales*	**623**	**96.506**	**2.186.744.030**	**223**	**34.887**	**1.900.390.203**	**84**	**10.567**	**867.347.497**	**113**	**12.150**	**1.742.280.166**	**46**	**4.565**	**765.678.328**

* 2025 yılında işlem görmeyen projeler *Projects not traded in 2025*